

ผังกระบวนการอสังหาริมทรัพย์ของ รฐท.สส.
หน่วยรับผิดชอบ กอท.รฐท.สส.

CP11 กระบวนการอสังหาริมทรัพย์

CP11.1 กระบวนการทะเบียนและสำรวจ

- CP11.1.1 การสำรวจและรังวัดจัดทำแผนที่ที่ดิน
- CP11.1.2 การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ
- CP11.1.3 การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
- CP11.1.4 การขออนุญาตปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- CP11.1.5 การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน

CP11.2 กระบวนการดูแลรักษา



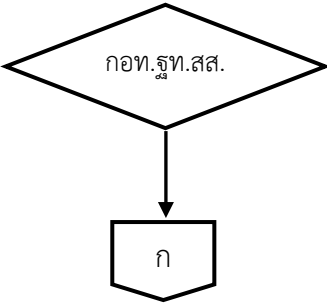
- CP11.2.1 การตรวจตรา ดูแลสภาพพื้นที่ (ที่ดิน) ในความรับผิดชอบ
- CP11.2.2 การเก็บรักษาสำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน
- CP11.2.3 การตรวจสอบ และตอบข้อร้องเรียน เกี่ยวกับที่ดิน

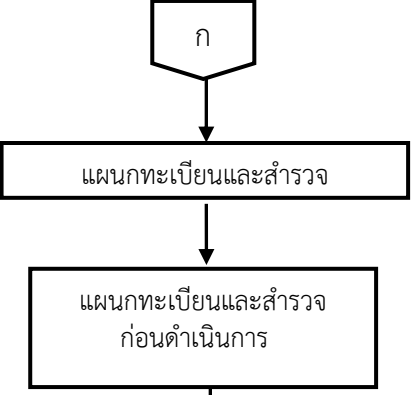
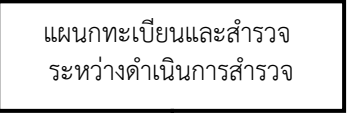
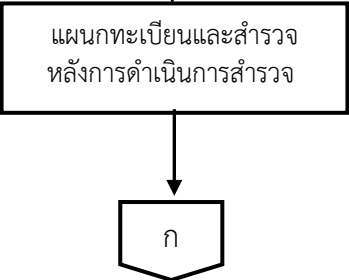
CP11.3 กระบวนการอาคารและบ้านพัก

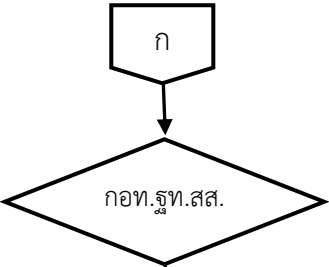
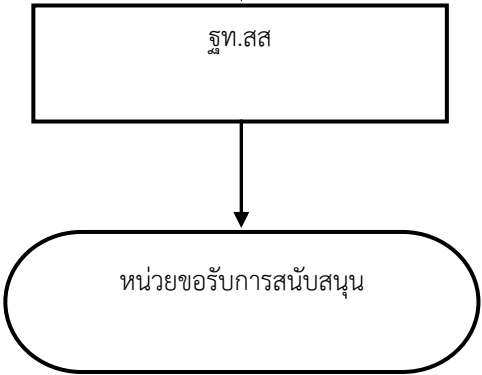
- CP11.3.1 การควบคุมดูแลอาคารบ้านพัก
- CP11.3.2 การดูแลบำรุงรักษา สาธารณูปโภค

ชื่อกระบวนการย่อยรหัส 11.1 การทะเบียนและสำรวจ
ข้อกำหนดและตัวชี้วัดสำคัญ need / ข้อกฎหมาย / ประสิทธิภาพ/คุ่มค่า


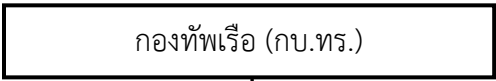

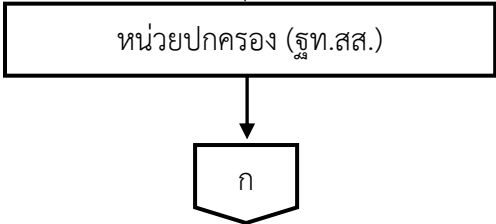
กระบวนการย่อยที่ 11.1.1 การสำรวจและรังวัดจัดทำแผนที่ที่ดิน (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

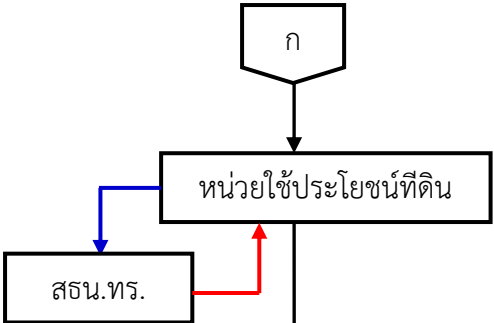
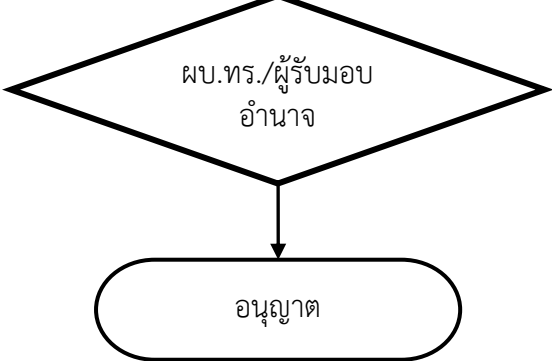
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎระเบียบข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑	 <p>หน่วยขอรับการสนับสนุน กอท.รฐท.สส.</p>	๑	- หน่วยที่ขอรับการสนับสนุน การสำรวจและรังวัดที่ดิน เสนอความต้องการ ถึง รฐท.สส.	- บันทึก ข้าราชการหรือ ประธานสั่งการ ด้วยวาจา	หน่วยขอรับการสนับสนุน (หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน)
๒	 <p>รฐท.สส.</p>	๑	- รฐท.สส. พิจารณามีบันทึกสั่งการ ให้ กอท.รฐท.สส. ดำเนินการ ให้การสนับสนุนตามที่หน่วยร้องขอ	- บันทึก สั่งการโดย รฐท.สส. เสนอ กอท.รฐท.สส.	รฐท.สส.
๓	 <p>กอท.รฐท.สส. ก</p>	๑	- กอท.รฐท.สส. พิจารณาให้แผนกทะเบียนและสำรวจ ดำเนินการ	- บันทึก สั่งการจาก รฐท.สส.	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๔	 <pre> graph TD A{{ก}} --> B[แผนกทะเบียนและสำรวจ] B --> C[แผนกทะเบียนและสำรวจ ก่อนดำเนินการ] </pre>	๑	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกทะเบียนและสำรวจรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องพร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และเครื่องมือเพื่อดำเนินการสำรวจ - ประสานงานหน่วยขอรับการสนับสนุนเพื่อนัดหมายวันเวลาสำรวจ - ขออนุมัติลงคำสั่งไปปฏิบัติราชการ 	- คำสั่ง กอท.รฐท.สส. ให้ข้าราชการไปปฏิบัติราชการ	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๕	 <pre> graph TD D[แผนกทะเบียนและสำรวจ ระหว่างดำเนินการสำรวจ] </pre>	๕	- ดำเนินการสำรวจตามขั้นตอนและวิธีการสำรวจ	- มาตรฐานการสำรวจ IHO-44 - ระเบียบ อศ. ว่าด้วยแผนที่สำรวจและหลักฐานการสำรวจ พ.ศ. ๒๕๓๗	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๖	 <pre> graph TD E[แผนกทะเบียนและสำรวจ หลังการดำเนินการสำรวจ] --> F{{ก}} </pre>	๕	<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณตรวจสอบ และ ความถูกต้อง เขียนแผนที่ตามมาตราส่วน - รวบรวมจัดทำรายงานการสำรวจ - เสนอ กอท.รฐท.สส. เพื่อจัดส่งแผนที่ให้หน่วยที่ขอรับการสนับสนุน 	- มาตรฐานการสำรวจ IHO-44 - ระเบียบ อศ. ว่าด้วยแผนที่สำรวจและหลักฐานการสำรวจ พ.ศ. ๒๕๓๗	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๗		๑	- กอท.ฐท.สส. จัดส่งแผน ที่ให้หน่วยที่ขอรับการ สนับสนุน ผ่าน ฐท.สส.	- แผนที่ตามมาตราส่วน	ทน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.ฐท.สส.
๘		๑	- ฐท.สส. จัดส่งแผนให้ หน่วยที่ขอรับการ สนับสนุน	- แผนที่ตามมาตราส่วน	ฐท.สส.
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๑๖ วัน		

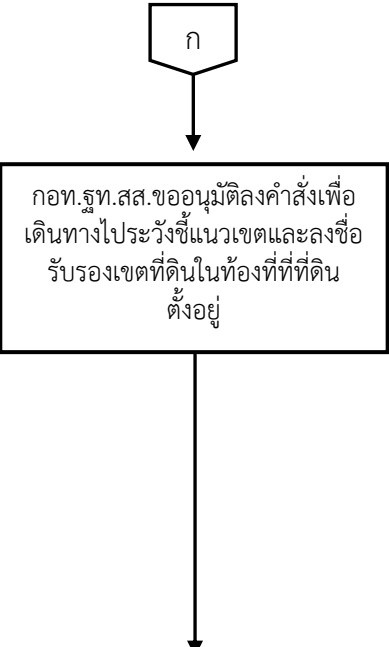
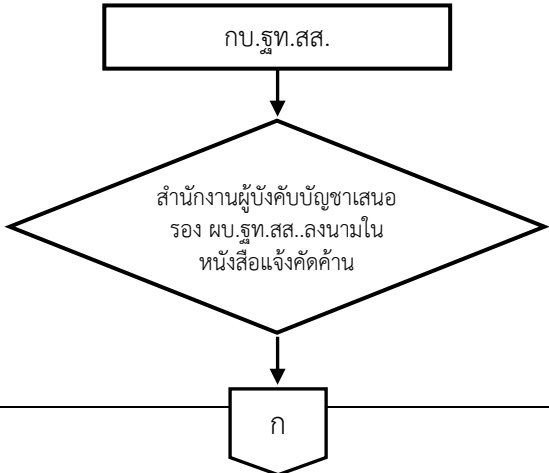
กระบวนการย่อยที่ 11.1.2 การขึ้นทะเบียนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	ผู้รับผิดชอบ
๑	 <p>หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		- สิ่งปลูกสร้างมีอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี	หน่วยใช้ประโยชน์
๒	 <p>กองทัพรื้อ (กบ.ทร.)</p>	๑๕	- กอท.รฐท.สส. รวบรวมเสนอ รฐท.สส. - กอท. สำเนาหนังสือเสนอ รฐท.สส., ผอ.กอท.รฐท.สส. ลงนามให้ผู้ยื่นคำขอ	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๓	 <p>หน่วยปกครอง (รฐท.สส.)</p>	๑๐	- รฐท.สส. เสนอ กบ.ทร.	รฐท.สส.
๔	 <p>หน่วยปกครอง (รฐท.สส.)</p> <p>ก</p>	๒๐	- กบ.ทร.เสนอ สธน.ทร. - กบ.ทร.รวบรวมเสนอ สำนักงานผู้บังคับบัญชา	กบ.ทร., สธน.ทร.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	ผู้รับผิดชอบ
๕	 <pre> graph TD A{{ก}} --> B[หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน] B --> C[สธน.ทร.] C --> B </pre>	๑๐	- สธน.เรียบเรียง เสนอ กบ.ทร.	กบ.ทร.
๖	 <pre> graph TD A{ผบ.ทร./ผู้รับมอบ อำนาจ} --> B([อนุญาต]) </pre>	๓	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ผบ.ทร.หรือผู้ที่ ผบ.ทร.มอบอำนาจให้ลงนาม - ผบ.ทร./ผู้รับมอบอำนาจลงนาม อนุญาต 	สำนักงานผู้บังคับบัญชา ผบ.ทร. (ผู้รับมอบอำนาจ)
ระยะเวลาในการดำเนินการ		รวม	๕๘ วัน	

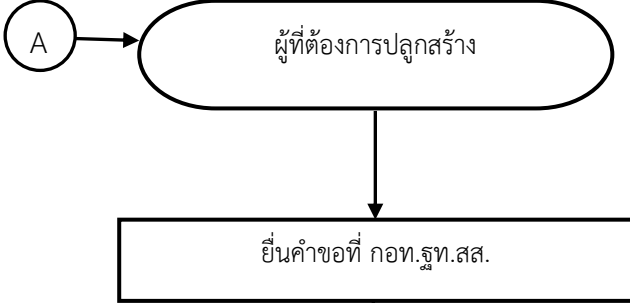
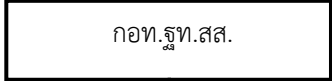
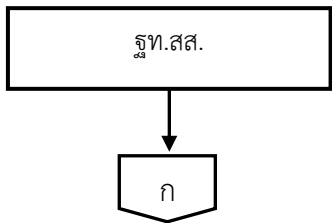
กระบวนการย่อยที่ 11.1.3 การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐ.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑	<p>ราษฎรยื่นคำร้องขอรังวัดที่ดินต่อสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่</p> <p>รฐ.สส.ส่งเรื่องให้ กอท.รฐ.สส. จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการ</p>	๑	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขอรังวัดที่ดิน ยื่นคำร้องขอรังวัดที่ดินต่อสำนักงานที่ดินที่ที่ดิน ตั้งอยู่ - สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่มีหนังสือถึง รฐ.สส. ขอให้ไปทำการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน - รฐ.สส.ส่งเรื่องให้ กอท.รฐ.สส. จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ มาตรา ๙๖ ทวิ 	สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่
๒	<p>กอท.รฐ.สส. จัดเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจยื่นจาก ผบ.รฐ.สส.ไปดำเนินการระวางชี้แนวเขตฯ ตามที่สำนักงานที่ดินฯ ร้องขอ</p> <p>ก</p>	๕	<ul style="list-style-type: none"> - กอท.รฐ.สส.จัด เจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบอำนาจยื่นจาก ผบ.รฐ.สส.ไปทำการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อ รับรองเขตที่ดิน รวบรวม ตรวจสอบ ข้อมูลแนวเขตแปลงที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการกำหนดหน้าที่และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๗ - แผนที่ แผนผังแนวเขตที่ดินที่เกี่ยวข้อง 	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐ.สส.

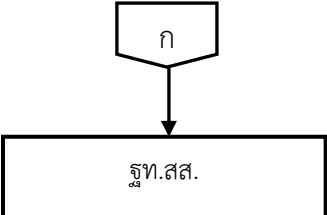
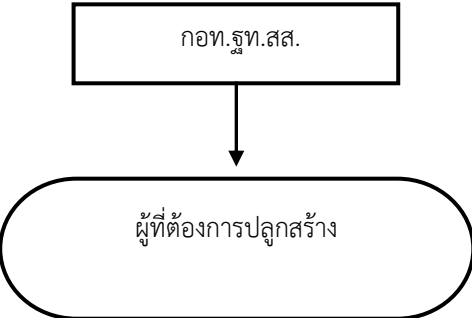
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓	 <p>ก</p> <p>กอท.ฐท.สส.ขออนุมัติลงคำสั่งเพื่อเดินทางไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่</p>	ตามเวลาที่สำนักงานที่ดินฯ กำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ของ กอท.ฐท. สส. ไปดำเนินการระวางชี้ แนวเขต และลงชื่อ รับรองเขตที่ดิน ตามที่ได้รับมอบหมาย ไปดำเนินการในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ - กรณีที่ดินที่ขอรังวัด ไม่รุกล้ำที่ดินกองทัพอากาศ ครอบครองเจ้าหน้าที่ฯ ลงนามรับรองเขตที่ดิน - กรณีที่ดินที่ขอรังวัดรุกล้ำที่ดินที่กองทัพอากาศ ครอบครองเจ้าหน้าที่ฯ ลงนามคัดค้านแนวเขต 	- ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๗ มาตรา ๙๖ ทวิ	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.ฐท.สส.
๔	 <p>กบ.ฐท.สส.</p> <p>สำนักงานผู้บังคับบัญชาเสนอรอง ผบ.ฐท.สส..ลงนามในหนังสือแจ้งคัดค้าน</p> <p>ก</p>	๒ ๓	<ul style="list-style-type: none"> - กอท.ฐท.สส.มีบันทึกเสนอ ฐท.สส.รายงานผลการปฏิบัติ - กรณีเจ้าหน้าที่คัดค้านการรังวัด กบ.ฐท.สส.เสนอ ฐท.สส.มีหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินฯ คัดค้านการรังวัด เป็นลายลักษณ์อักษร 	- ระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยการกำหนดหน้าที่ และการปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.ฐท.สส. กบ.ฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
	<pre> graph TD A{{ก}} --> B[รฐท.สส.] B --> C[กบ.รฐท.สส.] C --> D[] </pre>		<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับกรณีที่ดินที่ขอ รังวัดเป็นที่ดินที่ กองทัพเรือใช้ประโยชน์ ให้แจ้งสำนักงานที่ดินว่า ทร.ไม่มีอำนาจรังวัด แนวเขตให้สำนักงาน ที่ดินแจ้งให้ส่วนราชการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้มี สิทธิในที่ดินโดยตรง - สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ รฐท.สส.ลงนาม - รอง ผบ.รฐท.สส. (ผู้รับมอบอำนาจ) ลงนาม 	-ระเบียบกองทัพเรือว่า ด้วยการกำหนดหน้าที่ และการปฏิบัติ เกี่ยวกับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๗	สำนักงานผู้บังคับบัญชา รอง ผบ.รฐท.สส.. (ผู้รับมอบอำนาจ)
๔	<pre> graph TD D([สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่]) </pre>	๑	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งหนังสือคัดค้านไปยัง สำนักงานที่ดิน 		
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๑๒		

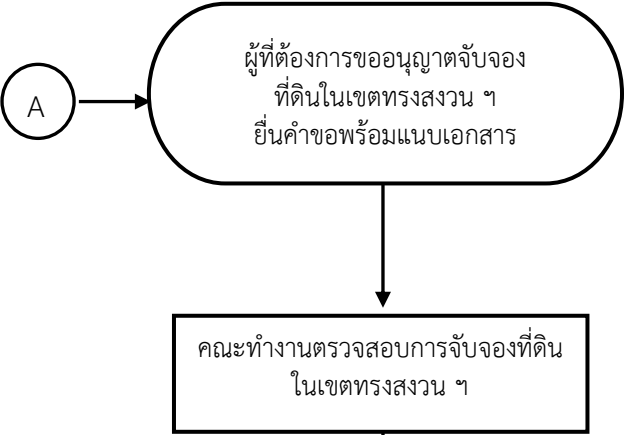
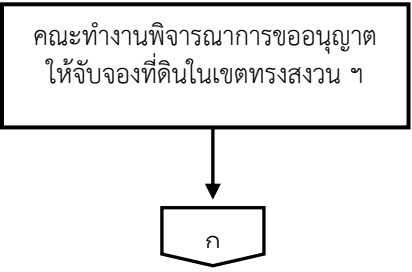
กระบวนการย่อยที่ 11.1.4 การขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างภายในบริเวณเขตปลอดภัยฯ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๗	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการปลูกสร้าง ยื่นคำขอ พร้อมเอกสาร - กอท.รฐท.สส. รวบรวม ๒๐ ราย นำเสนอ กอท.รฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - แบบฟอร์มการขออนุญาตปลูกสร้างในเขตปลอดภัยฯ - ราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารแห่งกองทัพเรือ เล่มที่ ๑๑๐ ตอนที่ ๑๗๒ ลง ๒๖ ต.ค.๓๖ - อนุมัติ ทร. เรื่องหลักเกณฑ์ผ่อนผันการปลูกสร้างในเขตปลอดภัยในราชการทหารของ รฐท.สส.ลง ๒๔ เม.ย.๓๒ 	หน.ทะเบียนและสำรวจ กอท.รฐท.สส.
๒		๓	<ul style="list-style-type: none"> - กอท.รฐท.สส. รวบรวมเสนอ รฐท.สส.(ผ่าน กบ.รฐท.สส.) - ผอ.กอท.รฐท.สส. ลงนามให้ผู้ยื่นคำขอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึก กกพศ.รฐท.สส. ที่ ๐๕๑๒.๙/๗๑๕ เรื่องขอความร่วมมือในการตรวจราดดูแลที่ดินบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหาร ลง ๒๔ พ.ย. ๓๗ ข้อ ๒.๒.๓ 	แผนกธุรการ กอท.รฐท.สส.
๓		๑๐	<ul style="list-style-type: none"> - รฐท.สส. เสนอ กบ.ทร. 	<ul style="list-style-type: none"> - แผนที่แสดงเกณฑ์ความสูงของสิ่งที่จะปลูกสร้างภายในบริเวณเขตปลอดภัย 	กบ.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๔		๑๕	<ul style="list-style-type: none"> - กบ.ทร.เสนอ สธน.ทร. - กบ.ทร.รวบรวมเสนอ สำนักงานผู้บังคับบัญชา 	-พระราชบัญญัติ ว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พ.ศ. ๒๔๗๘ ตราไว้ ณ วันที่ ๘ พ.ย. ๒๔๗๘	กบ.ทร.
๕		๑๐	<ul style="list-style-type: none"> - สธน.เรียบเรียง เสนอ กบ.ทร. 		สธน.ทร.
๖		๓ ๓	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ผบ.ทร.หรือ ผู้ที่ ผบ.ทร.มอบอำนาจให้ลงนามแทน - ผบ.ทร./ผู้รับมอบอำนาจลงนามอนุญาตส่งกลับไป สบ.ทร. 	-คำสั่งกองทัพเรือ ที่ ๑๙๙/๒๕๕๓ เรื่อง การมอบอำนาจสั่งการและทำการแทนในนามผู้บัญชาการทหารเรือ ลง ๒๔ ก.ย.๕๓	สำนักงานผู้บังคับบัญชา ผบ.ทร. (ผู้รับมอบอำนาจ)
๗		๓	<ul style="list-style-type: none"> - สบ.ทร.รวบรวม ส่งกลับ รฐท.สส. 		สบ.ทร.

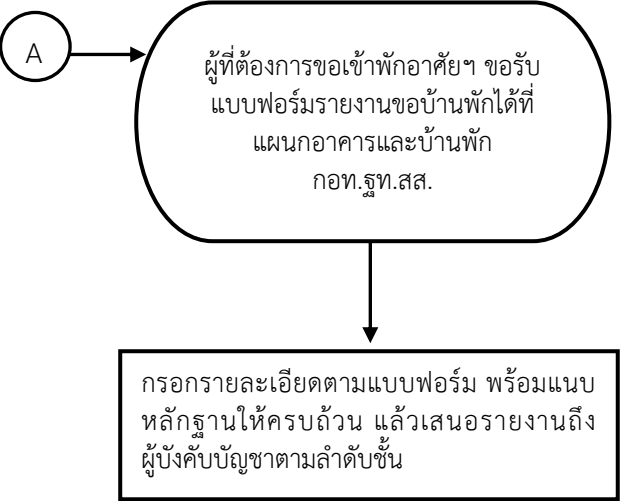
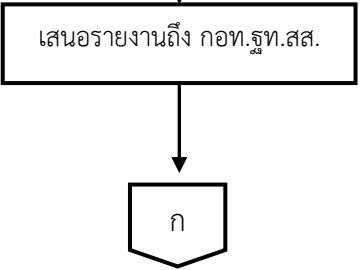
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๘	 <pre> graph TD A{{ก}} --> B[รฐท.สส.] </pre>	๑	- รฐท.สส. ส่งกลับ กอท.รฐท.สส.		รฐท.สส.
๙	 <pre> graph TD A[กอท.รฐท.สส.] --> B([ผู้ที่ต้องการปลูกสร้าง]) </pre>	๕	- กอท.รฐท.สส. แจกจ่ายใบอนุญาต ให้ผู้ยื่นคำขอ		แผนกธุรการ กอท.รฐท.สส.
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๖๐ วัน		

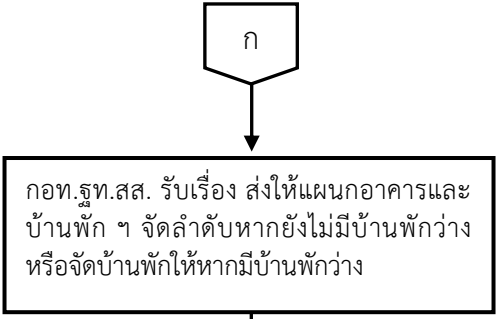

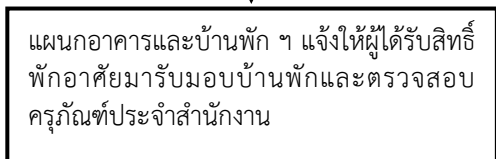

กระบวนการย่อยที่ 11.1.5 การขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกทะเบียนและสำรวจ กอท.ฐท.สส.

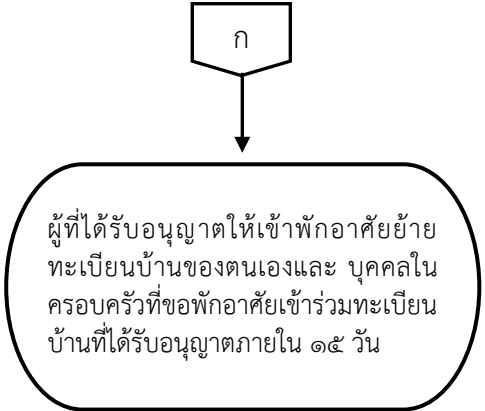
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๓๐	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวนยื่นคำร้อง - คณะทำงานตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ รวบรวมรายชื่อผู้ยื่นคำขอ เสนอ คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชกระแสของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๖) เมื่อ ๑๗ ธันวาคม ๒๔๕๗ - พลเรือเอกพระเจ้าบรมวงศ์เธอ พระองค์เจ้าอาภากรเกียรติวงศ์ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ กราบทูลขอพระราชทานที่ดิน “เขตทรงสงวน” เพื่อให้กองทัพเรือใช้ประโยชน์ เมื่อ ๑๖ กันยายน ๒๔๖๕ 	คณะกรรมการตรวจสอบการขออนุญาตจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ
๒		๗	<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการฯ ประชุม - กอท.ฐท.สส. รวบรวมเสนอ ฐท.สส. 	<ul style="list-style-type: none"> - คำสั่ง กองทัพเรือ เฉพาะ ที่ ๖/๒๕๕๘ ลง ๑๒ ก.พ.๕๘ - เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการอนุญาต ฯ 	คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินในเขตทรงสงวน ฯ

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓		๕	- สำนักงานผู้บังคับบัญชา เสนอ ทร. อนุญาต	- แนวเขตที่ดินในเขตทรงสงวน ครอบคลุมพื้นที่ ๔ ตำบล ได้แก่ ตำบลนาจอมเทียน (บางส่วน) ตำบล บางเสร่ ตำบลสัตหีบ และตำบลพลูตา หลวง (บางส่วน) เนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ ๗๐,๔๕๗ ไร่	สำนักงานผู้บังคับบัญชา รอง เสธ.ทร. (ผู้รับมอบอำนาจ)
๔		๓	- สบ.ทร.รวบรวม ส่งกลับ ฐท.สส.		สบ.ทร
๕		๒	- ฐท.สส. ส่งกลับ กอท.ฐท.สส. (คณะทำงานตรวจสอบการขอ อนุญาต จับบจองที่ดิน ในเขต ทรงสงวน ฯ)		ฐท.สส.
๖		๕	- คณะทำงานตรวจสอบการขอ อนุญาต จับบจองที่ดิน ในเขต ทรงสงวน ฯแจกจ่ายใบอนุญาต ให้ผู้ยื่นคำขอ		คณะทำงานตรวจสอบการ ขออนุญาตจับบจองที่ดิน ในเขตทรงสงวน ฯ
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๕๗		

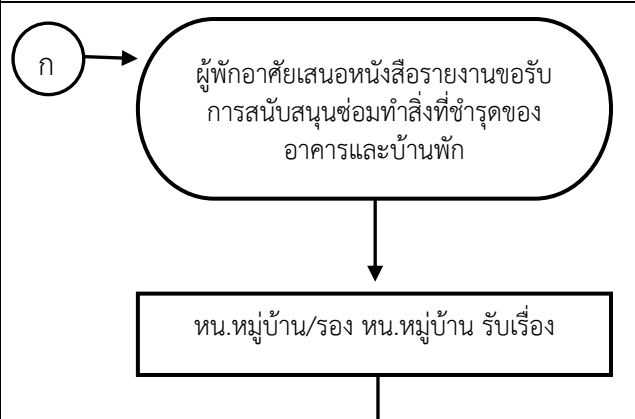
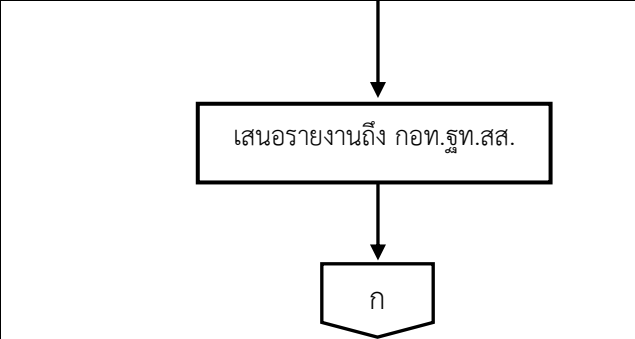
กระบวนการย่อยที่ 11.3.1 แนวทางการดำเนินการควบคุม ดูแล เกี่ยวกับอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกอาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

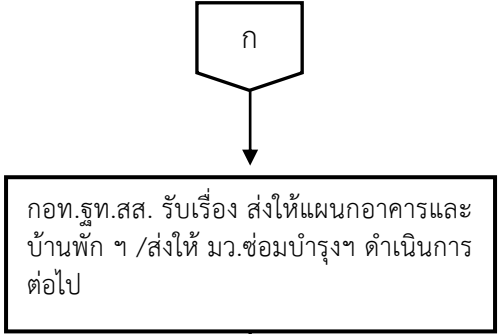
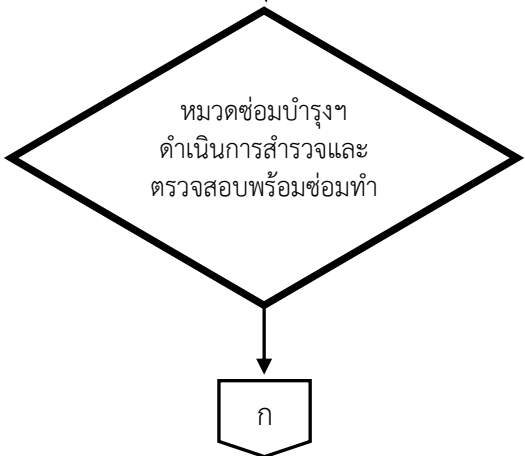
ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐานเวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		-	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ต้องการขอเช่าพักอาศัยฯ กรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์ม พร้อมแนบหลักฐานให้ครบถ้วน แล้วเสนอรายงานถึงผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบกองทัพเรือ ว่าด้วยการปกครองและวิธีจัดการอาคาร สิ่งก่อสร้างและบริเวณ พ.ศ.๒๕๔๗ - ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเช่าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ - แบบรายงานขอบ้านพักอาศัยของทางราชการ รฐท.สส.เขตพื้นที่ ๑ - หลักฐาน ได้แก่ สำเนาทะเบียนสมรส , สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอและผู้ร่วมพักอาศัย และสำเนาใบเสร็จรับเงิน 	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๒		-	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอ รฐท.สส. (ผ่าน กอท.รฐท.สส.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๒๖ 	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓	 <p>กอท.รฐท.สส. รับเรื่อง ส่งให้แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ จัดลำดับหากยังไม่มีบ้านพักว่าง หรือจัดบ้านพักให้หากมีบ้านพักว่าง</p>	๒	<ul style="list-style-type: none"> - มว.อาคารและบ้านพักฯ ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยให้เป็นไปตามระเบียบรฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒ - จัดลำดับหากยังไม่มีบ้านพักว่าง - จัดบ้านพักให้หากมีบ้านพักว่าง 	- ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๔	 <p>นำรายชื่อผู้ที่ถึงลำดับได้รับสิทธิพักอาศัย เสนอ เสธ.รฐท.สส.อนุมัติ</p>	๒ ๒	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ รวบรวมรายชื่อที่ถึงลำดับได้รับสิทธิ เสนอ เสธ.รฐท.สส.อนุมัติ - เสธ.รฐท.สส. ลงนาม อนุมัติ - ส่งกลับไป กอท.รฐท.สส. 	- รายชื่อผู้ที่ถึงลำดับได้รับสิทธิ พร้อมแนบหลักฐาน	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส. สำนักงานผู้บังคับบัญชา รฐท.สส.
๕	 <p>แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ แจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยมารับมอบบ้านพักและตรวจสอบครุภัณฑ์ประจำสำนักงาน</p> 	๑	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ แจ้งให้ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยมารับมอบบ้านพักและตรวจสอบครุภัณฑ์ประจำสำนักงาน 	- แบบฟอร์มรับมอบอาคาร และพัสดุประจำบ้านพัก	ทน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของ กระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๖	 <p>ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยย้าย ทะเบียนบ้านของตนเองและ บุคคลใน ครอบครัวที่ขอพักอาศัยเข้าร่วมทะเบียน บ้านที่ได้รับอนุญาตภายใน ๑๕ วัน</p>	๑๕	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัยย้ายทะเบียนบ้านของตนเองและบุคคลในครอบครัวที่ขอพักอาศัยร่วมเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับอนุญาตภายใน ๑๕ วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - การแจ้งย้ายทะเบียนบ้านมี ๓ กรณี คือ <ol style="list-style-type: none"> ๑. แจ้งย้ายโดยใช้เล่ม ๒. แจ้งย้ายปลายทาง ๓. แจ้งที่ว่าการอำเภอฯ ด้วยตนเอง 	<p>ทน.อาคารและ บ้านพัก กอท.รฐท.สส.</p>
	<p>ระยะเวลาในการดำเนินการ</p> <p style="text-align: right;">รวม</p>	๒๓			

กระบวนการย่อยที่ 11.3.2 การดูแลบำรุงรักษา สาธารณูปโภค ภายในอาคารและบ้านพัก รฐท.สส.เขตพื้นที่ ๑ (WORK FLOW) หน่วยรับผิดชอบ แผนกอาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๑		๑	- ผู้พักอาศัยเสนอหนังสือรายงานสิ่งชำรุดของอาคารและบ้านพักพร้อมแนบภาพถ่ายสิ่งชำรุด แล้วเสนอรายงานถึง หน.หมู่บ้าน/รอง หน.หมู่บ้าน ในหมู่บ้านนั้น	- ระเบียบกองทัพเรือ ว่าด้วยการปกครองและวิธีจัดการอาคารสิ่งก่อสร้างและบริเวณ พ.ศ.๒๕๔๗ - ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๒		๒	- เสนอ กอท.รฐท.สส.	- ระเบียบงานสารบรรณ พ.ศ.๒๕๒๖	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๓	 <p>กอท.รฐท.สส. รับเรื่อง ส่งให้แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ /ส่งให้ มว.ซ่อมบำรุงฯ ดำเนินการต่อไป</p>	๓	- แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ ส่งให้ มว.ซ่อมบำรุง ฯ ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบสิ่งที่	- ระเบียบ รฐท.สส. ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของ รฐท.สส. พ.ศ.๒๕๕๒	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.
๔	 <p>หมวดซ่อมบำรุงฯ ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบพร้อมซ่อมทำ</p>	๕	- มว.ซ่อมบำรุง แผนกอาคารและบ้านพัก ฯ ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบพร้อมซ่อมทำสิ่งที่ชำรุดตามหนังสือรายงาน - ถ้าเลยขีดความสามารถของกำลังพลและด้านเครื่องมือช่างฯ จึงขอรับการสนับสนุน กชธ.ฯ และ กสพ.ฯ มาดำเนินการซ่อมทำต่อไป	- ระเบียบกองทัพเรือว่าด้วยการปกครองและวิธีจัดการอาคารสิ่งก่อสร้างและบริเวณ พ.ศ. ๒๕๔๗	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.รฐท.สส.

ลำดับ	ขั้นตอน	มาตรฐาน เวลา (วัน)	ข้อกำหนดของกระบวนการ (กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ)	เอกสารที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ
๕	<p style="text-align: center;">ก</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ถ้าเลยขีดความสามารถของกำลังพลและด้าน เครื่องมือช่างฯ จึงขอรับการสนับสนุน กจร.ฯ มาดำเนินการซ่อมทำต่อไป</p> </div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 20px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ผู้פקอาศัยตรวจสอบสิ่งที่ซ่อมทำพร้อม ทดลองใช้งาน เพื่อใช้ในราชการได้ต่อไป</p> </div>	๖	- เจ้าหน้าที่ช่าง ฯ ได้ดำเนินการซ่อมทำสิ่งที่ ชำรุดตามหนังสือรายงานของผู้פקอาศัยให้ ใช้ราชการได้ต่อไป พร้อมแนะนำวิธีการ ดูแลบำรุงรักษาส่วนประกอบของ อาคารและบ้านพัก	- ผู้פקอาศัยเซ็นชื่อที่หนังสือรายงาน ขอรับรองว่าเจ้าหน้าที่ช่างฯ ได้มา ดำเนินการซ่อมทำสิ่งที่ชำรุด เรียบร้อยแล้ว	หน.อาคารและบ้านพัก กอท.ฐท.สส.
	ระยะเวลาในการดำเนินการ	รวม	๖		

ตรวจถูกต้อง
น.อ.
(อติคม เลาะห์กุล)
ผอ.กอท.ฐท.สส.
มี.ค.๖๘